CLEMENS

VEDTÆGTER

Fonden Multihus Hjortshøj

CVR-nr. 39175878

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. NAVN, HJEMSTED OG STIFTELSE 3
2. FORMÅL 3
3. KAPITAL OG HÆFTELSE 4
4. KAPITALANBRINGELSE 4
5. LEDELSE 4
6. TEGNINGSFORHOLD 6
7. ÅRSMØDE 6
8. REGNSKAB OG REVISION 6
9. ÆNDRING AF VEDTÆGTEN OG OPLØSNING 7

1. NAVN, HJEMSTED OG STIFTELSE

1.1. Fondens navn er "Fonden Multihus Hjortshøj" (herefter "Fonden").

1.2. Fondens hjemsted er Aarhus Kommune.

1.3. Fonden er stiftet den 31. oktober 2017, og stiftelsen har retsvirkning fra samme dato.

1.4. Fonden er stiftet af den frivillige forening "Støtteforeningen Landsbyliv i Hjortshøj", CVR-nr. 33 56 81 26.

1.5. Fonden har på stiftelsestidspunktet følgende forventede væsentlige bidragsydere:

- Støtteforeningen Landsbyliv i Hjortshøj
- Aarhus Kommune (Sport og Fritid)

1.6. Der er ikke tillagt stifter, væsentlige bidragsydere eller andre særlige rettigheder. Fondens midler kan ikke på noget tidspunkt gå tilbage til stifteren. Væsentlige gavegivere, bidragsydere m.v. sidestilles i alle henseender i denne vedtægt med Fondens stifter.

2. FORMÅL

2.1. Fonden registreres som en erhvervsdrivende fond.

2.2. Fondens driftsmæssige formål er at opføre, eje, drive og administrere et nyt multihus, der opføres ved Virupskolen i Hjortshøj, på adressen Virupvej 75, 8530 Hjortshøj (herefter "Ejendommen").

2.3. Fondens uddelingsformål er almennyttigt, idet Fonden generelt skal fremme interesser af sportslig, kulturel og fritidsmæssig karakter i 8530-området.

2.4. Fonden skal anvende sit overskud til fordel for idrætsverdenen og almennyttige kulturelle aktiviteter i 8530-området, herunder blandt andet ved at sikre, at Ejendommen løbende vedligeholdes og holdes i moderniseret stand.

2.5. Fonden kan desuden anvende sit overskud til uddelinger til fordel for:

- Udvikling inden for idrætsverdenen
- Almennyttige kulturelle aktiviteter

2.6. Bestyrelsen fører en fortegnelse over de personer, organisationer m.v., der modtager uddelinger fra Fonden.

2.7. Ejendommen skal hovedsageligt anvendes til almennyttige idræts- og kulturformål i 8530-området, men den må også udlejes til andre formål.

3. KAPITAL OG HÆFTELSE

3.1. Fondens grundkapital er DKK 300.000. Beløbet er indbetalt kontant. Fonden overtager ikke andre værdier i forbindelse med stiftelsen. Grundkapitalen er ifm. vedtægtsændring af 23. september 2019 hævet med DKK 1.435.000 ved donerede midler.

3.2. Grundkapitalen kan i nødvendigt omfang medgå til finansiering af Ejendommen.

3.3. For de forpligtelser, der påhviler Fonden, hæftes alene med den til enhver tid værende formue i Fonden.

4. KAPITALANBRINGELSE

4.1. Det er bestyrelsens ansvar, at Fondens aktiver til enhver tid er anbragt på forsvarlig og betryggende vis under hensyntagen til såvel sikkerhed som til muligheden for at kunne opnå et tilfredsstillende afkast.

4.2. Det står bestyrelsen frit for at foretage kapitalanbringelser under iagttagelse af kravene i lov om erhvervsdrivende fonde. Bestyrelsen kan vælge at drive sine aktiviteter gennem dattervirksomheder.

4.3. Kapital, som ikke er investeret i konkrete aktiver, og som således består i kontanter, kan anbringes i et dansk pengeinstitut.

5. LEDELSE

Bestyrelse

5.1. Fondens bestyrelse består af 5 - 6 medlemmer.

5.2. Samtlige medlemmer af bestyrelsen udpeges af "Støtteforeningen for Multihus Hjortshøj", CVR-nr. 36 31 47 02.

5.3. Som medlemmer af bestyrelsen kan alene udpeges personer, som har viden og erfaring inden for Fondens formål, herunder i øvrigt indsigt i økonomi, jura og/eller erfaring med arbejde i kultur- og idrætsforeninger.

5.4. Valg til bestyrelsen finder sted på årsmødet, jf. punkt 7. Den første bestyrelse er udpeget i forbindelse med stiftelsen.

5.5. Bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2-årig periode, idet halvdelen af bestyrelsens medlemmer (oprundet) er på valg i lige år og den anden halvdel (nedrundet) i ulige år. Første valg sker på Fondens årsmøde i 2019, idet det afgøres ved lodtrækning, hvilke bestyrelsesmedlemmer, der er på valg.

5.6. Genudpegning kan finde sted.

5.7. Fratræder et bestyrelsesmedlem i valgperioden, kan der udpeges et nyt medlem i den fratrædendes sted. Den udpegede indtræder i den fratrædendes valgperiode.

5.8. Bestyrelsen vælger af sin midte en formand og en næstformand. Ved stemmelighed afgøres valget ved lodtrækning.

5.9. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne er til stede.

5.10. Bestyrelsen træffer beslutning ved simpelt stemmeflertal, medmindre vedtægten eller lovgivningen foreskriver særlige regler om repræsentation og majoritet. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

5.11. Beslutning om køb, salg eller pantsætning af fast ejendom, indgåelse eller opsigelse af lejemål, optagelse af lån eller sikkerhedsstillelse samt udpegning af direktionen kræver et flertal på minimum 4 ud af 5 bestyrelsesmedlemmer, såfremt bestyrelsen består af 5 medlemmer og 5 ud af 6 bestyrelsesmedlemmer, såfremt bestyrelsen består af 6 medlemmer.

5.12. Bestyrelsen fastsætter ved en forretningsorden nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv. Over forhandlinger i bestyrelsen skal der føres protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer.

5.13. Bestyrelseshvervet er ulønnet.

Direktion

5.14. Fondens bestyrelse kan udpege en direktør til at varetage den daglige ledelse af Fonden. Direktøren skal følge de retningslinjer og anvisninger, som bestyrelsen har givet.

5.15. Direktionen skal i byggefasen stå for byggeledelsen af Ejendommen. Efter afslutning af byggefasen påhviler det blandt andet direktionen af varetage de drifts- og vedligeholdelsesmæssige opgaver, som er knyttet til driften af Ejendommen.

5.16. De nærmere vilkår for direktionen fastsættes ved overenskomst mellem direktøren og bestyrelsen.

5.17. Direktøren har ret til at være til stede og udtale sig ved bestyrelsesmøderne, men direktøren har ikke stemmeret på bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen kan i konkrete tilfælde træffe anden bestemmelse om direktørens deltagelse i bestyrelsesmøder.

6. TEGNINGSFORHOLD

6.1. Fonden tegnes af bestyrelsens formand i forening med et medlem af bestyrelsen, af bestyrelsens næstformand i forening med et medlem af bestyrelsen eller af den samlede bestyrelse.

6.2. Bestyrelsen kan meddele prokura.

7. ÅRSMØDE

7.1. Bestyrelsen afholder et særligt bestyrelsesmøde (årsmøde) hvert år inden den 31. maj, hvor bestyrelsen godkender Fondens årsrapport for det seneste regnskabsår.

7.2. Mødet afholdes i Fondens hjemstedskommune eller et andet sted i Danmark efter bestyrelsens bestemmelse.

7.3. Dagsordenen for årsmødet skal som minimum omfatte følgende:

1. Orientering om det senest regnskabsår
2. Forelæggelse og godkendelse af Fondens årsrapport
3. Beslutning om anvendelse af overskud til konsolidering af Fonden eller uddelinger i henhold til vedtægten, eller til dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport
4. Udpegning af medlemmer til bestyrelsen og eventuelt direktionen
5. Valg af revisor
6. Eventuelt

8. REGNSKAB OG REVISION

8.1. Fondens regnskabsår er kalenderåret.

8.2. Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelse af årsrapporten.

8.3. Årsrapporten skal opstilles på overskuelig måde i overensstemmelse med gældende lovgivning, og skal give et retvisende billede af Fondens aktiver og passiver, dens økonomiske stilling samt resultat.

8.4. Årsrapporten skal udarbejdes af bestyrelsen og underskrives af den samlede ledelse.

8.5. Fondens regnskab revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor. Revisor vælges af bestyrelsen for ét år ad gangen på årsmødet. Genvalg kan finde sted.

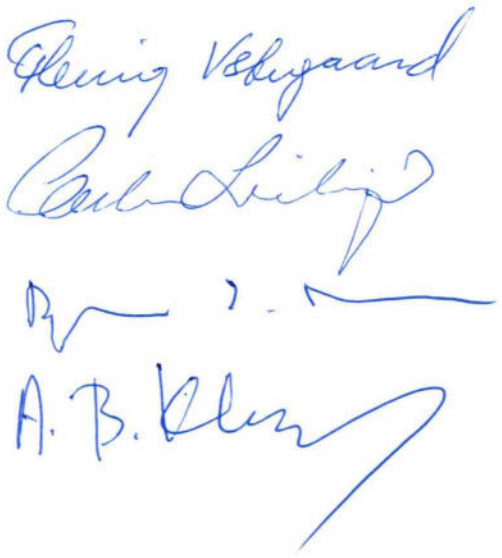
8.6. Fondens årsregnskab skal aflægges i så god tid, at den reviderede og godkendte årsrapport kan indsendes til de relevante myndigheder, så den er modtaget inden udløbet af fristen i årsregnskabsloven. Fondens årsrapport sendes til orientering til Aarhus Kommune (Sport & Fritid).

9. ÆNDRING AF VEDTÆGTEN OG OPLØSNING

9.1. Indstilling fra bestyrelsen om ændring af Fondens vedtægter eller likvidation af Fonden kræver, at minimum 4 ud af 5 bestyrelsesmedlemmer, såfremt bestyrelsen består af 5 medlemmer og 5 ud af 6 bestyrelsesmedlemmer, såfremt bestyrelsen består af 6 medlemmer stemmer herfor. Der indhentes vejledende udtalelse hos Aarhus Kommune (Sport & Fritid).

9.2. Vedtægtsændringer forelægges til godkendelse hos fondsmyndigheden.

9.3. Ved Fondens ophør skal nettoformuen anvendes til formål i overensstemmelse med vedtægtens bestemmelser om uddeling af Fondens midler. Der indhentes en vejledende udtalelse om relevante støtteberettigede hos Aarhus Kommune (Sport & Fritid).

--o0o--

Tiltrådt af bestyrelsen på bestyrelsesmødet den 23. september 2019.